

CENTRUM KULTURY I SPORTU W MIECHOWIE

**Ul. Raławicka 10,
Kryta Pływalnia ul. Konopnickiej 4
32-200 Miechów
Tel. 41 230 80 00, 515 526 036**

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM POMIESZCZENIA USŁUGOWEGO na obiekcie Krytej Pływalni w Miechowie przy ul. Konopnickiej 4 32-200 Miechów

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie najemcy, z którym zostanie zawarta umowa najmu dotycząca następujących pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w obiekcie Krytej Pływalni w Miechowie, stanowiących własność Gminy Miechów, a pozostających w dzierżawie organizatora przetargu:

Pomieszczenie nr 1 zlokalizowane na 1 piętrze o powierzchni 135m² wraz z zapleczem o powierzchni 25m² – przeznaczenie siłownia damsko-męska lub plac zabaw dla dzieci (bez możliwości prowadzenia usługi gastronomicznej w obu przypadkach).

II. Okres umowy i data zawarcia umowy:

Okres najmu: czas określony – 5 lat

Data zawarcia umowy: w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wynajmujący zastrzega, że może wypowiedzieć zawartą w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie ustania z jakiegokolwiek powodu obowiązywania umowy dzierżawy całego obiektu Krytej Pływalni zawartej pomiędzy Gminą Miechów a Centrum Kultury i Sportu w Miechowie.

IV. Wynajmujący wymaga wniesienia wadium.

Wadium w wysokości **100,00 zł** należy wpłacić na nr konta CKIS w Miechowie:

KBS o/Miechów **16 8591 0007 0200 0717 5519 0001** z dopiskiem:

„Wadium do przetargu – pomieszczenie nr 1” w terminie do dnia **11.03.2019r** do godz.10:00

Potwierdzeniem wpłaty wadium będzie uznanie należnej kwoty na koncie Wynajmującego. Oferent, który nie wniesie wadium, nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, może zostać zaliczone na poczet pierwszego czynszu z tytułu najmu lokalu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

IV. Wywoławczy, minimalny, miesięczny czynsz za wynajem pomieszczeń wynosi:

1. 2000zł netto/miesiąc

Czynsz miesięczny płatny jest z góry po wystawieniu faktury.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz nie obejmuje opłat dodatkowych za zużycie: ciepłej i zimnej wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, korzystania z telefonu i innych, jakie okażą się konieczne do korzystania przez Wynajmującego z lokalu. Wynajmujący nie będzie obciążony kosztami związanymi z ogrzewaniem wynajmowanych pomieszczeń, tj. instalacją gazową.

Opłaty dodatkowe zostaną ustalone przy uwzględnieniu możliwości technicznych w szczególności na podstawie odczytów z liczników.

UWAGA! Usługa sprzątnięcia we własnym zakresie.

VI. Warunki przetargu:

1. Wynajmujący ma obowiązek dostosowania wynajmowanych pomieszczeń do prowadzonej przez siebie działalności.
2. Zgoda na dostosowanie wynajmowanych pomieszczeń wiąże się z jej uzyskaniem od wynajmującego, wykonawcy inwestycji (celem zachowania gwarancji) oraz projektanta (nadzór autorski).
3. Najemca nie ma prawa zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy na inny rodzaj prowadzonej działalności niż pierwotnie określona przez Wynajmującego.

VII. Termin ustnego przetargu nieograniczonego:

12 marca 2019 r. o godz. 11:00

**Biuro - sala konferencyjna w Centrum Kultury i Sportu w Miechowie
ul. Konopnickiej 4, 32-200 Miechów**

Oferent winien posiadać za sobą następujące dokumenty:

1. Dokument tożsamości.
2. Potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz Oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji postanowień umownych i warunków przetargu – na załączonym wzorze.

VIII. Warunki dodatkowe stawiane przystępującym do przetargu:

1. Wynajmujący jest zobowiązany do prowadzenia działalności usługowej w wynajętych pomieszczeniach poprzez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
2. Do obowiązków Najemcy należeć będzie zorganizowanie w porozumieniu z Wynajmującym na własny koszt i ryzyko punktu kasowego.

IX. Sposób rozstrzygnięcia przetargu i wyboru ofert:

1/ W przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty, które wpłacą wadium w walucie polskiej przelewem na konto CKIS w Miechowie podane powyżej.

2/ Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Uczestnik przetargu obowiązany jest do posiadania ze sobą dokumentu ze zdjęciem poświadczającym jego tożsamość oraz odpis aktualny z KRS, jeżeli wymagane jest to do wykazania jego umocowania do działania w imieniu uczestnika. Pełnomocnik uczestnika powinien dodatkowo posiadać pełnomocnictwo w oryginale lub w notarialnie uwierzytelnionej kopii. Pełnomocnictwo winno zostać sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub w formie aktu notarialnego. Umocowanie z pełnomocnictwa musi obejmować zawarcie przedmiotowej umowy najmu.



2/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra może być zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych) po zakończeniu przetargu.

3/ W ten sam sposób wadium zostanie również zwrócone w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu.

4/ Minimalne postąpienie podczas licytacji wynosi 50 (pięćdziesiąt złotych). Licytacja rozpoczyna się od wywołania przez prowadzącego przetarg ceny wywoławczej netto, po którym to wywołaniu uczestnicy przetargu poprzez podniesienie ręki do góry zgłaszają swoje ustne oferty w ramach postąpienia z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5/ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6/ Trzykrotne wywołanie podczas licytacji najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację poprzez udzielenie przybicia, co ustnie oznajmia się obecnym na przetargu.

7/ Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji przetargowej, członków komisji przetargowej oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg. Za wyłączone kryterium przy wyborze najemcy, Komisja przetargowa przyjmuje najwyższą wylicytowaną kwotę miesięcznego czynszu najmu netto za pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia.

8/ Termin zawarcia umowy organizator przetargu ustali najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

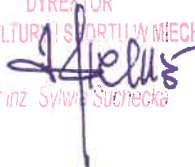
9/ Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

X. Postanowienia końcowe

1. Pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy można oglądać:
od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym.
Dodatkowych informacji udzielają:
p. Andrzej Mierzwiński, Kierownik Krytej Pływalni, tel. 515-526-036

załączniki

1. wzór umowy.
2. wzór oświadczenia uczestnika przetargu o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu najmu oraz postanowieniami wzoru umowy

DYREKTOR
CENTRUM KULTURY I SPORTU W MIECHOWIE

mgr inż. Sylwia Suchecka

